

# PANSKE LUKY

**Moderné riešenie** pre moderných ľudí

ALPINE  
PROPERTY

PANSKÉ  
LÚKY

## O projekte

Projekt **Panské Lúky** prináša moderné bývanie v príjemnom a tichom prostredí v blízkosti lesa. Pozostáva zo 16-tich samostatne stojacich rodinných domov.

Projekt **Panské Lúky** ponúka domov pre každého, kto hľadá bývanie v novostavbe v dostupnej lokalite. Typizované rodinné domy, sú moderné novostavby s praktickou dispozíciou, priestrannými terasami s orientáciou obytných častí na južnú stranu.

Projektované domy sú v bezprostrednej blízkosti golfového ihriska a lesa vhodného na prechádzky, cykloturistiku a rekreačný beh.

### ALPINE PROPERTY s.r.o.

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

ALPINE  
PROPERTY

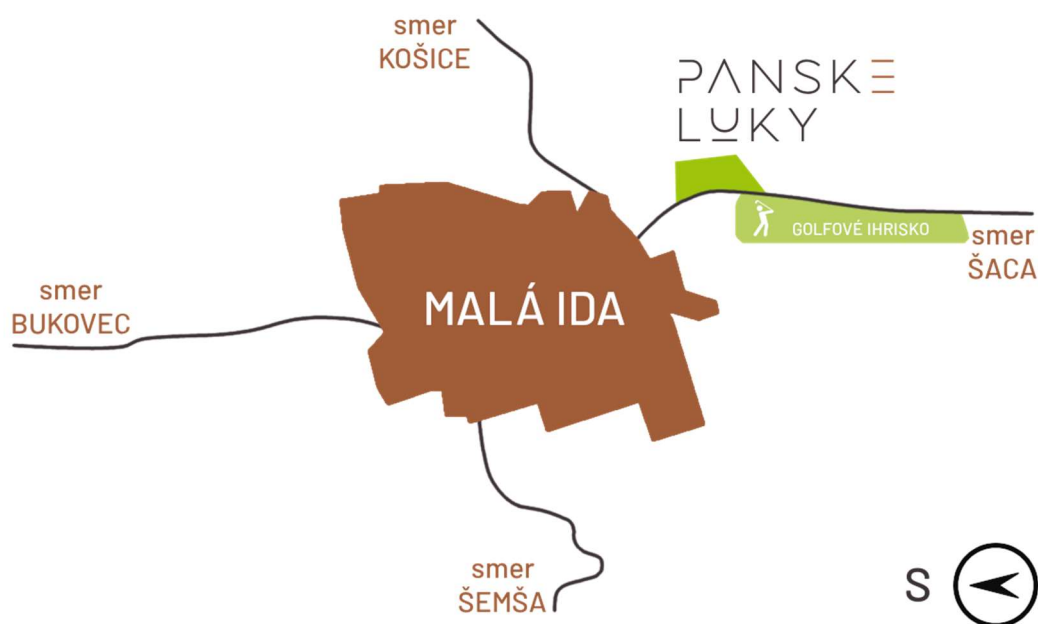
# PĀNSKÉ LŪKY

## Lokalita

Malá Ida je svojou polohou a občianskou vybavenosťou jednou z najzaujímavejších rezidenčných oblastí v okolí Košíc. Je vzdialená 10km od centra Košíc, 7km od OC Optima, 3km od rekreačnej oblasti Bukovec a 4km od nemocnice v mestskej časti Košice Šaca.

Širokej verejnosti je k dispozícii futbalové, detské, golfové a multifunkčné ihrisko a tenisové kurty.

V obci je materská a základná škola, nájdete v nej potraviny, športovo-relaxačné centrum, pivovar, reštauráciu a wellness hotel Slamený Dom\*\*\*\* s bowlingom.



### ALPINE PROPERTY s.r.o.

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

# PANSKÉ LUKY

## Štandard

### ZÁKLADY

Monolitické železobetónové pásy  
Monolitická doska hr.150mm, vystužená Kari  
siete hr. 8mm 150x150mm  
Protiradónová hydroizolácia základovej dosky

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodové pórobetónové murivo z presných  
tvárnic Ytong hr.250mm zateplené kontaktným  
zatepľovacím systémom EPS  
hr.200mm+silikónová omietka v kombinácii s  
dreveným exteriérovým obkladom

### VNÚTORNÉ PRIEČKY

Pórobetónové priečky z presných tvárnic Ytong  
hr.125mm  
Povrchy stien-sadrové omietky A1, hygienický  
náter biely

### STROPY

Sadrokartónový podhľad s bielym hygienickým  
náterom

### STRECHA

Jednoplášťová železobetónová plochá strecha s  
tepelnou izoláciou na báze EPS hrúbky:300mm-  
400mm, geotextília, 2mm fóliová krytina PVC  
chránená štrkovou vrstvou

### VYKUROVANIE

Podlahové teplovodné  
Tepelné čerpadlo vzduch-voda  
Ohrev teplej vody zabudovaným 180l zásobníkom  
TÚV cez tepelné čerpadlo  
Komín murovaný 200mm-priprava na krb

### CHLADENIE

Podlahové tepelným čerpadlom vzduch-voda  
Predpríprava na klimatizáciu pre jedáleň a  
obývaciu izbu

### ALPINE PROPERTY s.r.o.

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

### DVERE A OKNÁ

Vstupné dvere do domu Hliníkové  
Okenné, dverné konštrukcie a HS portal - PVC  
Profil Slovaktual Optim CL 6-kom, 3 sklo,  
 $U_g=0,6W/m^2K$ , obojstranný antracit  
Realizácia zaomietacích boxov pre osadenie  
vonkajších elektrických žalúzií

### ELEKTROINŠTALÁCIA

Vývody pre svietidlá, kuchynské spotrebiče,  
vypínače, zásuvky, bleskozvod  
Samostatný vývod pre osvetlenie záhrady  
Inštalácia slaboprúd-priprava pre internet,  
domový videovrátnik, satelit, alarm, kamerový  
systém  
Priprava pre elektrickú autonabíjačku CYKY-  
J5X6

### POVRCHY PODLÁH

Izolácia EPS hr.150mm  
Cementový poter hr.60mm

### ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC,  
kuchyňu  
Samostatný vývod pre napojenie práčky a  
napojenie závlahy

### VONKAJŠIE ÚPRAVY

Plotové tvárnice CityStone Duvar  
Medzi domami železo-betónový oporný múr a  
zvárané pletivo antracitové  
Zámková dlažba CityStone Casa di campo  
dolomite  
Parkový obrubník sivý,  
Okapový chodník okolo domu  
Splanírovaná zemina

ALPINE  
PROR  
RTERY

PANSKÉ  
LÚKY

Situácia



**ALPINE PROPERTY s.r.o.**

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

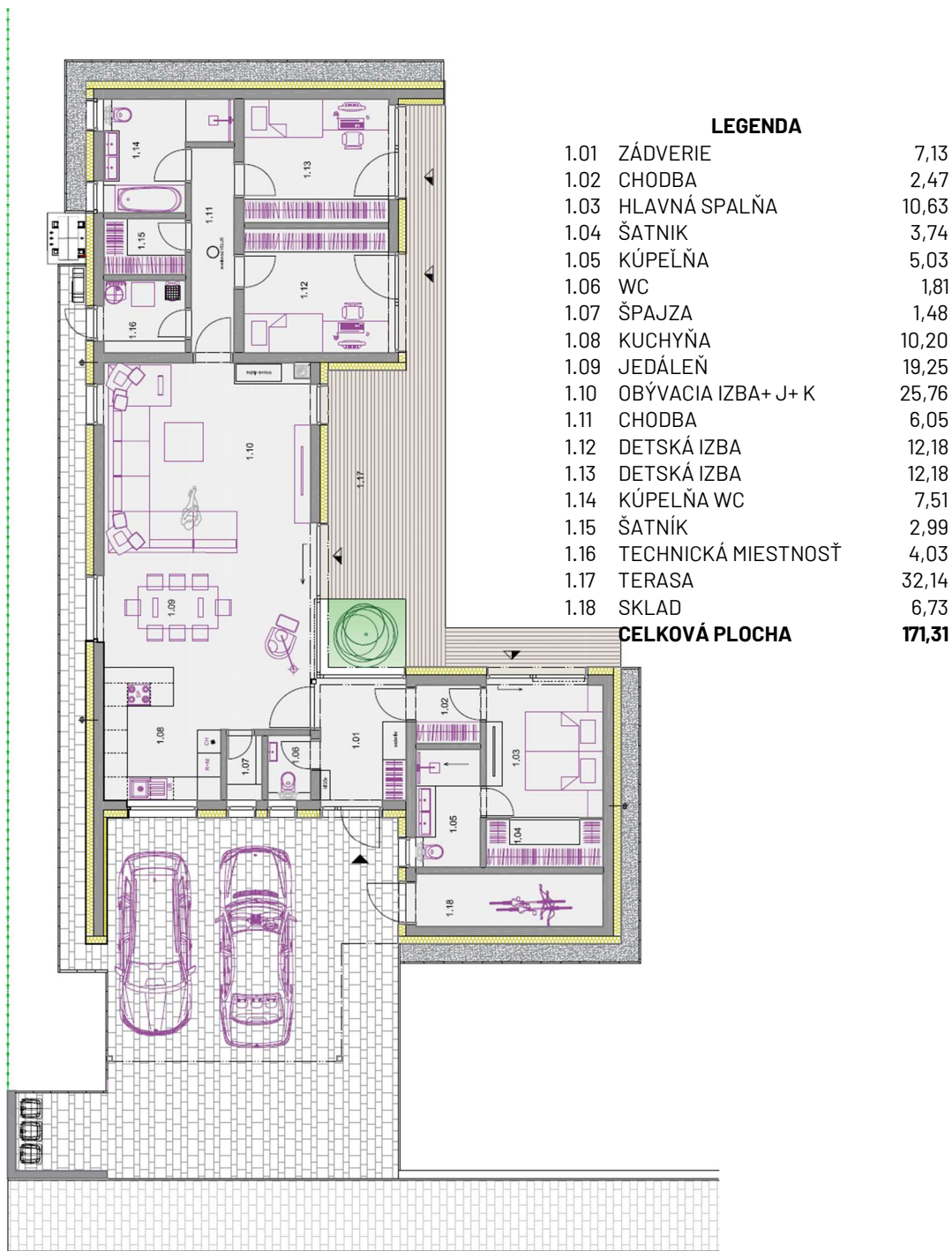
IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: sro, Vložka číslo: 48030/V

ALPINE PROPERTY

## Alternatíva pôdorysu A



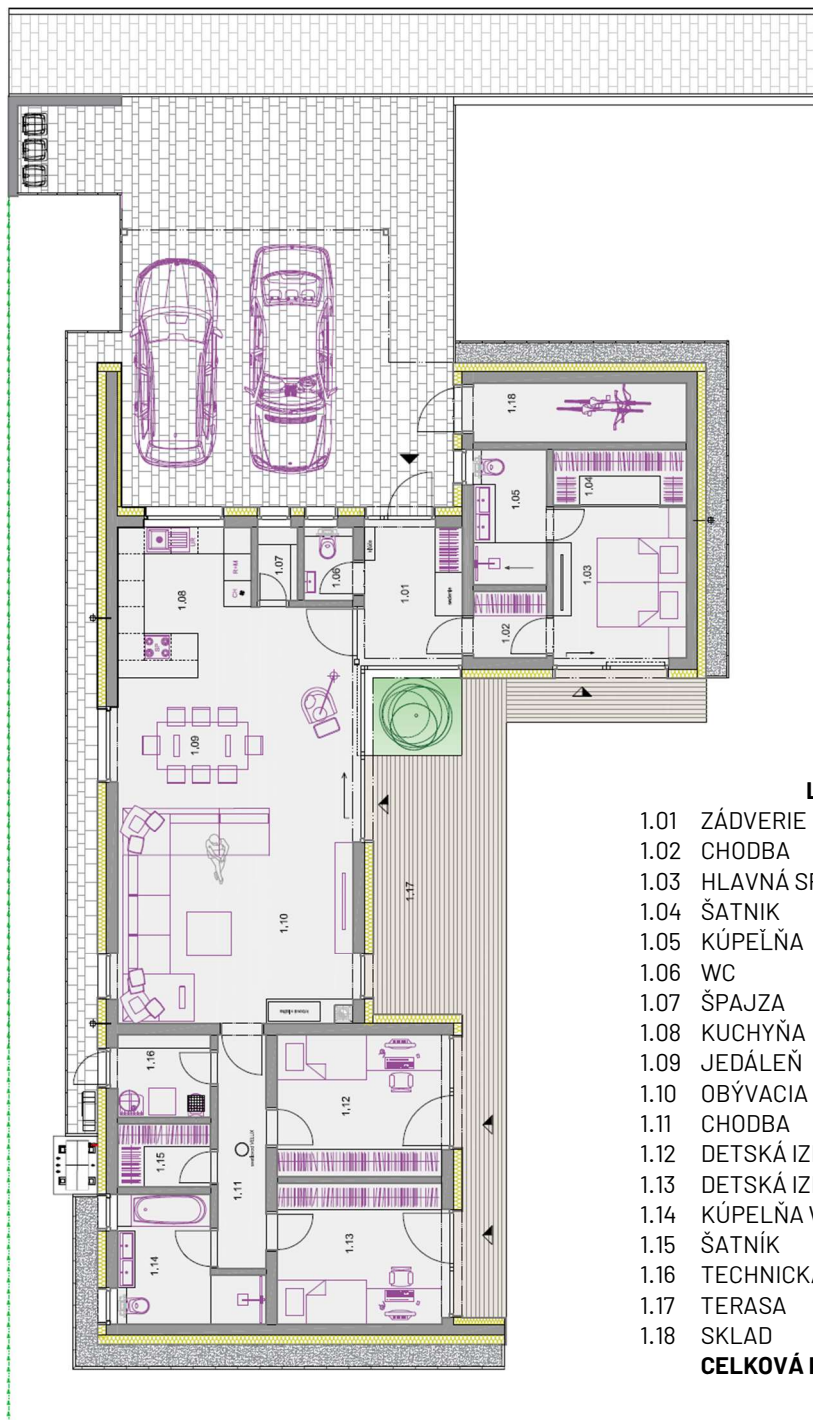
**ALPINE PROPERTY s.r.o.**

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

## Alternatíva pôdorysu B



### LEGENDA

1.01	ZÁDVERIE	7,13
1.02	CHODBA	2,47
1.03	HLAVNÁ SPALŇA	10,63
1.04	ŠATNÍK	3,74
1.05	KÚPEĽŇA	5,03
1.06	WC	1,81
1.07	ŠPAJZA	1,48
1.08	KUCHYŇA	10,20
1.09	JEDÁLEŇ	19,25
1.10	OBÝVACIA IZBA+ J+ K	25,76
1.11	CHODBA	6,05
1.12	DETSKÁ IZBA	12,18
1.13	DETSKÁ IZBA	12,18
1.14	KÚPEĽŇA WC	7,51
1.15	ŠATNÍK	2,99
1.16	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,03
1.17	TERASA	32,14
1.18	SKLAD	6,73
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>171,31</b>

### ALPINE PROPERTY s.r.o.

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)



# PANSKÉ LŮKY

Vizualizácia / exteriér



## ALPINE PROPERTY s.r.o.

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: sro, Vložka číslo: 48030/V

# ALPINE PROPERTY



PANSKÉ  
LŮKY

Vizualizácia / interiér



**ALPINE PROPERTY s.r.o.**

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: sro, Vložka číslo: 48030/V

ALPINE PROPERTY

PANSKÉ  
LÚKY

Kontakt

ALPINE PROPERTY

Smreková 2  
Malá Ida 044 20

IČO 52843734  
DIČ 2121158402

PANSKÉ LÚKY

predajca



Marek **MATI**  
realitný maklér Košice

0918 689 846 | [mati@aarealitykosice.sk](mailto:mati@aarealitykosice.sk)

[www.AAREALITYKOSICE.sk](http://www.AAREALITYKOSICE.sk)



**ALPINE PROPERTY s.r.o.**

Smreková 2  
044 20 Malá Ida  
Slovenská republika

IČO 52843734  
DIČ 2121158402  
IČ DPH SK2121158402

W [www.alpineproperty.sk](http://www.alpineproperty.sk)  
E [info@alpineproperty.sk](mailto:info@alpineproperty.sk)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: sro, Vložka číslo: 48030/V

ALPINE PROPERTY